UBND XÃ A DƠI
HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH GIÁ ĐẤT

Số: 61 /TB-HĐTĐGĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

A Dơi, ngày 18 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết quả thẩm định phương án giá đất để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất dự án: Nâng cấp cải tạo đường giao thông liên xã Húc - Ba Tầng, huyện Hướng Hoá thuộc Dự án: Xây dựng CSHT thích ứng với biến đổi khí hậu cho đồng bào dân tộc thiểu số (CRIEM)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 776/QĐ-UBND ngày 17/8/2026 của UBND xã A Dơi về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã A Dơi;

Căn cứ Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị Quy định Bảng giá đất áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 21/2026/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị Quy định một số chỉ tiêu áp dụng trong phương pháp thặng dư và các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất khi xác định giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 4031/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư; số 777/QĐ-UBND ngày 05/4/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi Dự ánsố 1601/QĐ-UBND ngày 05/4/2023 về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi tiểu dự án Nâng cấp, cải tạo đường liên xã Húc - Ba Tầng, huyện Hướng Hóa thuộc Dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng thích ứng với biến đổi khí hậu cho đồng bào dân tộc thiểu số (CRIEM) - Dự án thành phần tỉnh Quảng Trị";

Căn cứ văn bản số 3853/UBND-TH ngày 05/8/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc thực hiện khung chính sách và sổ tay quản lý dự án theo quy định của nhà tài trợ ADB;

Căn cứ Thông báo số 565/TB-UBND ngày 06/5/2026 của UBND xã A Dơi về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện Tiểu dự án: Nâng cấp cải tạo đường liên xã

Húc - Ba Tầng, huyện Hướng Hoá thuộc Dự án: Xây dựng CSHT thích ứng với biến đổi khí hậu cho đồng bào dân tộc thiểu số (CRIEM);

Theo đề nghị của Kinh tế tại Tờ trình số 287/TTr-PKT ngày 18/9/2026 (kèm theo Biên bản cuộc họp của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể ngày 17/9/2026 và phương án giá đất cụ thể do Công ty TNHH MTV Tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 17/9/2026).

Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã A Dơi Thông báo phương án phương án giá đất để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất dự án: Nâng cấp cải tạo đường giao thông liên xã Húc - Ba Tầng, huyện Hướng Hoá thuộc Dự án: Xây dựng CSHT thích ứng với biến đổi khí hậu cho đồng bào dân tộc thiểu số (CRIEM) như sau:

TT	Loại đất	Vị trí	Đơn giá ban hành kèm theo nghị quyết 12/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Trị	Giá đất theo kết quả định giá cụ thể	Hệ số chênh lệch	Ghi chú
I	**Đất ở**					
1	Đường bê tông có mặt cắt 3m-đến nhỏ hơn 6m	1	250.000	380.000	1,52	Thửa 03; 4-1,4-2,4-3; 4-8,4-9 tờ BĐĐC số 66; Thửa 39 tờ BĐĐC số 32 và các thửa đất trên tuyến bị ảnh hưởng bởi dự án
		2	175.000	266.000		
		3	125.000	190.000		
		4	75.000	114.000		
2	Đường đất có mặt cắt trung bình 4m	1	225.000	235.000	1,04	Thửa 08, 01, 03 tờ BĐĐC số 46; Thửa 91 tờ BĐĐC số 30 và các thửa đất trên tuyến bị ảnh hưởng bởi dự án
		2	157.500	165.000	1,05	
		3	112.500	118.000		
		4	67.500	71.000		
		1-điểm giao	236.250	294.000	1,24	Thửa 09 tờ BĐĐC số 46 và các thửa

	mặt cắt trung bình 4m	2	157.500	206.000	1,3	đất trên tuyến bị ảnh hưởng bởi dự án
		3	112.500	147.000		
		4	67.500	88.000		
II	**Đất nông nghiệp có nguồn gốc là đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở**					
1	Được tính bằng 50% giá đất ở cùng đường, cùng vị trí trên cùng địa bàn xã A Dơi (quy định tại Điều 5 Nghị quyết 12/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Trị)					
II	**Đất nông nghiệp**					
1	Đất trồng cây hằng năm khác (HNK)	Vị trí 1	44.000	44.000	1,00	Các thửa đất trên tuyến bị ảnh hưởng bởi dự án
2	Đất trồng cây lâu năm (CLN)	Vị trí 1	44.000	44.000	1,00	Các thửa đất trên tuyến bị ảnh hưởng bởi dự án
3	Đất rừng sản xuất(RSX)	Một vị trí	10.000	10.000	1,00	Các thửa đất trên tuyến bị ảnh hưởng bởi dự án

Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã A Dơi thông báo để các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:
- UBND xã;
- Ban QLDA ĐTXD công trình dân dụng, Công nghiệp và Hạ tầng kỹ thuật;
- Chi nhánh TTPTQĐ Khu vực phía Nam;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH GIÁ ĐẤT
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Văn Ngoai
PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ