

THÔNG BÁO

**Kết quả thẩm định phương án giá đất để tính tiền bồi thường,
hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất dự án: Nâng cấp cải tạo đường giao thông
Khe Sanh - Sa Trầm, huyện Hướng Hoá thuộc Dự án: Xây dựng CSHT thích
ứng với biến đổi khí hậu cho đồng bào dân tộc thiểu số (CRIEM)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định: số 776/QĐ-UBND ngày 17/8/2026 của UBND xã A Dơi về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã A Dơi;

Căn cứ Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị Quy định Bảng giá đất áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 21/2026/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị Quy định một số chỉ tiêu áp dụng trong phương pháp thặng dư và các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất khi xác định giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 4031/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư; số 777/QĐ-UBND ngày 05/4/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án; số 4048/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi tiểu dự án Nâng cấp, cải tạo đường giao thông Khe Sanh - Sa Trầm, huyện Hướng Hóa thuộc Dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng thích ứng với biến đổi khí hậu cho đồng bào dân tộc thiểu số (CRIEM) - Dự án thành phần tỉnh Quảng Trị”;

Căn cứ Quyết định số 522/QĐ-BQLDA ngày 13/11/2025 của Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh Quảng Trị (Ban QLDA tỉnh) về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình: Nâng cấp, cải tạo đường giao thông Khe Sanh - Sa Trầm, huyện Hướng Hóa;

Căn cứ văn bản số 3853/UBND-TH ngày 05/8/2026 của UBND tỉnh Quảng

Trị về việc thực hiện khung chính sách và sổ tay quản lý dự án theo quy định của nhà tài trợ ADB;

Căn cứ Thông báo số: 608/TB-UBND ngày 13/5/2026 của UBND xã A Dơi về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện Tiểu dự án: Nâng cấp cải tạo đường giao thông Khe Sanh- Sa Trầm, huyện Hướng Hoá thuộc Dự án: Xây dựng CSHT thích ứng với biến đổi khí hậu cho đồng bào dân tộc thiểu số (CRIEM).

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 279/TTr-PKT ngày 16/9/2026 (kèm theo Biên bản cuộc họp của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể ngày 27/8/2026 và phương án giá đất cụ thể do Công ty TNHH MTV Khảo sát và Đo đạc Bình Nguyên lập ngày 6/8/2026).

Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã A Dơi thông báo phương án giá đất để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất dự án: Nâng cấp cải tạo đường giao thông Khe Sanh - Sa Trầm, huyện Hướng Hoá thuộc Dự án: Xây dựng CSHT thích ứng với biến đổi khí hậu cho đồng bào dân tộc thiểu số (CRIEM), huyện Hướng Hóa. Cụ thể như sau:

TT	Loại đất	Vị trí	Giá đất theo kết quả định giá cụ thể (đồng/m ²)	Phạm vi áp dụng
I. Đất phi nông nghiệp (ONT)				
1	Mặt tiền đường tỉnh 586	1	507.000	Thửa 339, 337, 297, 298, 413, 414, 237, 81, 13, 8, 4 tờ BĐDC số 44; thửa 106, 106-3, 106-5, 103, 104, 98, 77, 52, 87, 70, 61, 69, 62, 57, 49 tờ BĐDC số 38; thửa 126, 161, 120, 115, 94, 59, 2 tờ BĐDC số 39 xã A Dơi
		2	355.000	
		3	254.000	
		4	152.000	
2	Mặt tiền điểm giao đường tỉnh 586 và đường bê tông mặt cắt bình quân 3m	1 – điểm giao	544.000	Thửa 299, 323 tờ BĐDC số 44 xã A Dơi
		2	381.000	
		3	272.000	
		4	163.000	

II. Đất nông nghiệp				
1	Đất trồng cây hằng năm (gồm đất trồng lúa và đất trồng cây hằng năm khác)	1	44.000	Các thửa đất bị ảnh hưởng bởi dự án
2	Đất trồng cây lâu năm	1	44.000	Các thửa đất bị ảnh hưởng bởi dự án
3	Đất rừng sản xuất	1	10.000	Các thửa đất bị ảnh hưởng bởi dự án
4	Đất nuôi trồng thủy sản	1	30.000	Các thửa đất bị ảnh hưởng bởi dự án
5	Đất nông nghiệp có nguồn gốc là đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở	Được tính bằng 50% giá đất ở cùng đường phố, vị trí trên cùng địa bàn xã A Dơi (quy định tại Điều 5 Nghị quyết 12/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị		

Nơi nhân:

- UBND xã;
- Ban QLDA ĐTXD công trình dân dụng, Công nghiệp và Hạ tầng kỹ thuật;
- Chi nhánh TTPTQĐ Khu vực phía Nam;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hồ Văn Ngoai

PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ