SAO Y; ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ A DƠI; 01/10/2026; 09:30:36; +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ A DƠI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 858 /QĐ-UBND	*A Dơi, ngày 25 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt dự án: Hệ thống sân, cổng, hàng rào và các hạng mục phụ trợ khác Trường PTDTBT TH&THCS Ba Tầng

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ A DƠI

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Thuế giá trị gia tăng số 48/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Nghị định số 181/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Thuế giá trị gia tăng; Thông tư số 69/2025/TT-BTC ngày 01/7/2025 Quy định chi tiết một số điều của Luật Thuế giá trị gia tăng và hướng dẫn thực hiện Nghị định số 181/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Thuế giá trị gia tăng;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chon nhà thầu; Số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/9/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/06/2026 quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/06/2026 quy định chi tiết một số điều của luật xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Số 209/2026/NĐ-CP ngày 15/06/2026 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý vật liệu xây dựng; Số 210/2026/NĐ-CP ngày 15/06/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Xây dựng về hợp đồng xây dựng; Số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/06/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Số 193/2026/NĐ-CP ngày 01/6/2026 quy định về quyết toán dự án hoàn thành thuộc nguồn vốn nhà nước; Căn cứ Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: Số 27/2023/TT-BTC ngày 12/5/2023 quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định thiết kế kỹ thuật, phí thẩm định dự toán xây dựng; Số 28/2023/TT-BTC ngày 12/5/2023 quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Số 37/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 hướng dẫn phương pháp xác định định

mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật; Số 38/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 ban hành định mức xây dựng; Số 40/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 hướng dẫn xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng; Căn cứ Quyết định số 1961/QĐ-UBND ngày 26/5/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc Phê duyệt danh mục hỗ trợ công tác mộ, nghĩa trang liệt sĩ năm 2026 (đợt 1) từ nguồn ngân sách thực hiện Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng;

Căn cứ Quyết định số 800/QĐ-UBND ngày 29/8/2026 của UBND xã A Dơi về việc phê duyệt chủ trương và dự kiến chi phí thực hiện dự án: Hệ thống sân, cổng, hàng rào và các hạng mục phụ trợ khác Trường PTDTBT TH&THCS Ba Tầng;

Căn cứ Quyết định số 340/QĐ-TH&THCS ngày 08/9/2026 của Trường PTDTBT TH&THCS Ba Tầng về việc phê duyệt nhiệm vụ khảo sát thiết kế công trình: Hệ thống sân, cổng, hàng rào và các hạng mục phụ trợ khác Trường PTDTBT TH&THCS Ba Tầng.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 301/TTr-KT ngày 25/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án: Hệ thống sân, cổng, hàng rào và các hạng mục phụ trợ khác Trường PTDTBT TH&THCS Ba Tầng, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Hệ thống sân, cổng, hàng rào và các hạng mục phụ trợ khác Trường PTDTBT TH&THCS Ba Tầng.

2. Địa điểm xây dựng: xã A Dơi, tỉnh Quảng Trị.

3. Người quyết định đầu tư: UBND xã A Dơi.

4. Chủ đầu tư: Trường PTDTBT TH&THCS Ba Tầng.

5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty TNHH xây dựng Linh Hà Quảng Trị.

6. Loại, cấp công trình: Dự án nhóm C; Công trình dân dụng: Cấp IV.

7. Mục tiêu dự án: Hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật; Đảm bảo an toàn trường học, nâng cao chất lượng đời sống sinh hoạt, học tập cho học sinh bán trú vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi; Góp phần phát triển sự nghiệp giáo dục, giữ vững an ninh trật tự của trường học.

8. Quy mô đầu tư xây dựng:

8.1. Quy mô đầu tư:

8.1 Quy mô xây dựng:

- Hệ thống sân, cổng, hàng rào và các hạng mục phụ trợ khác Trường PTDTBT TH&THCS Ba Tầng với các nội dung cải tạo như sau:

+ Phá dỡ tường rào đoạn AB, BC, AD hiện trạng với tổng chiều dài là: 99,9m

+ Làm mới tường rào đoạn EA với chiều dài 11,5m, đoạn A'D với chiều dài 46,5m, đoạn CM với chiều dài 27,5m, đoạn ML với chiều dài 6,5m, cổng đoạn AA' bằng thép hộp mạ kẽm.

+ Lát gạch terrazzo 400x400x30mm với diện tích sân kết cấu loại 1 là 375 m2, kết cấu loại 2 là 1.337m2.

+ Làm mới sân bóng cỏ nhân tạo với diện tích là 15x23,6m2.

8.2 Giải pháp thiết kế.

- Làm mới tường rào đoạn EA với chiều dài 11,5m, đoạn A'D với chiều dài 46,5m, đoạn CM với chiều dài 27,5m, đoạn ML với chiều dài 6,5m, cổng đoạn AA' bằng thép hộp mạ kẽm. Kết cấu tường rào bằng bê tông cốt thép cao 1,7m, trụ hàng rào cao 1,9m, tường xây Bờ lô kích thước 10x20x30cm, vữa xi măng M75, có chừa ô thoáng kích thước 15x37cm, toàn bộ tường rào sơn 1 nước lót 2 nước phủ.

- Lát gạch terrazzo 400x400x30mm với diện tích sân kết cấu loại 1 là 375 m2, kết cấu loại 2 là 1.337m2. Đối với kết cấu sân loại 1 tiến hành đệm bê tông đá 1x2 M200 dày 5cm tạo phẳng, lát gạch terrazzo kích thước 400x400x30cm. Đối với kết cấu sân loại 2 tiến hành, đào bốc phong hóa, lót bạt ni long, đổ bê tông nền sân đá 2x4 M200 dày 12cm, látgạch terrazzo kích thước 400x400x30cm.

- Sân bóng đá cỏ nhân tạo: Kết cấu nền theo tiêu chuẩn sân cỏ nhân tạo, cấu tạo các lớp từ trên xuống như sau: Thảm cỏ nhân tạo, lớp đệm cát, lớp cấp phối đá dăm, lớp cấp phối đá 2x4.

9. Tiêu chuẩn áp dụng:

- TCVN 2737 - 1995: Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 5575: 2012. Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 5574: 2012. Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 4085: 2011. Kết cấu gạch đá - Tiêu chuẩn thi công và nghiệm thu;
- TCVN 9340: 2012. Hỗn hợp bê tông trộn sẵn - Các yêu cầu cơ bản đánh giá chất lượng và nghiệm thu;
- TCVN 9377: 2012. Gộp TCXD 159:1986 với TCXD 303:2006;
- TCVN 4506: 2012. Nước trộn bê tông và vữa - Yêu cầu kỹ thuật;
- TCVN 9034: 2011. Vữa và bê tông chịu axít;
- TCXDVN 321: 2004. Sơn xây dựng - Phân loại sơn;
- TCVN 1770: 1986 - Cát xây dựng - Yêu cầu kỹ thuật;
- TCVN 1771: 1987 - Đá dăm sỏi xây dựng - Yêu cầu kỹ thuật;
- TCXD16-1986: Chiếu sáng nhân tạo trong công trình xây dựng.
- TCXDVN 333-2005: Chiếu sáng nhân tạo bên ngoài các công trình công cộng và kỹ thuật hạ tầng đô thị - Tiêu chuẩn thiết kế.
- 11 TCN 18□21-84: Quy phạm trang bị điện.
- Các tiêu chuẩn, quy chuẩn, quy phạm hiện hành ngành có liên quan.

10. Tổng mức đầu tư: 1.750.000.000 đồng.

(Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm năm mơi triệu đồng chẵn)

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 1.499.403.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án: 68.995.000 đồng

- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 171.127.000 đồng
- Chi phí khác: 10.475.000 đồng

11. Thời gian thực hiện: Năm 2026.

12. Nguồn kinh phí thực hiện: Ngân sách xã năm 2026 (Sự nghiệp kinh tế giáo dục)..

13. Hình thức quản lý dự án: Thuê tư vấn quản lý dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Trường PTDTBT TH&THCS Ba Tầng và các phòng, ban liên quan tổ chức triển khai thực hiện đúng theo chế độ, chính sách áp dụng và quy định hiện hành: Đảm bảo quản lý đầu tư xây dựng, hiệu quả nguồn vốn, thanh toán chi phí lập báo cáo kinh tế kỹ thuật và các hạng mục chi phí khác của công trình đúng chất lượng, khối lượng thực hiện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Hiệu trưởng Trường PTDTBT TH&THCS Ba Tầng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Trần Trọng Kim