ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ A DƠI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 63 /QĐ-UBND	*A Dơi, ngày 02 tháng 02 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc miễn tiền sử dụng đất ở cho bà Hồ Thị Dưn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ A DƠI

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 16 /TTr-KT ngày 31/01/2026 về việc miễn tiền sử dụng đất ở cho bà Hồ Thị Dưn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Miễn tiền sử dụng đất cho bà Hồ Thị Dưn thường trú tại xã A Dơi, tỉnh Quảng Trị với diện tích 400 m^2 đất ở tại nông thôn; thửa đất số 342, tờ bản đồ số 15 thuộc thôn Prin Thành, xã A Dơi, tỉnh Quảng Trị.

Lý do: Bà Hồ Thị Dưn là người dân tộc thiểu số sinh sống tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn; chưa được hưởng chế độ miễn, giảm tiền sử dụng đất trong hạn mức đất ở được quy định tại Điều 17, Điểm b Khoản 1 Điều 18 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất thì bà Hồ Thị Dưn thuộc đối tượng được miễn tiền sử dụng đất.

Điều 2: Trách nhiệm các cơ quan, đơn vị và hộ gia đình được miễn tiền sử dụng đất:

- Trường hợp bà Hồ Thị Dưn không đáp ứng điều kiện để được miễn tiền sử dụng đất thì phải nộp số tiền sử dụng đất (không được miễn) và khoản tiền tương đương với tiền chậm nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về quản lý thuế;

- Phòng Kinh tế phối hợp với các đơn vị có trách nhiệm thống kê, tổng hợp các trường hợp được miễn tiền sử dụng đất; trường hợp phát hiện người đã

được miễn tiền sử dụng đất không đáp ứng điều kiện để được miễn tiền sử dụng đất (nếu có) thì kiểm tra, rà soát, xác định việc đáp ứng các điều kiện để được miễn tiền sử dụng đất, trình UBND xã quyết định thu hồi việc miễn tiền sử dụng đất và chuyển thông tin cho cơ quan thuế.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và bà Hồ Thị Dưn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- CVP;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Trần Trọng Kim