ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ A DƠI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1276/QĐ-UBND	*A Dơi, ngày 21 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ A DƠI

Căn cứ luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Khoản 5 điều 116; điểm a, khoản 1 điều 159 Luật đất đai ngày 18/01/2024; Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 763/QĐ-UBND ngày 17/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hướng Hóa;

Căn cứ Quyết định số 59/2026/QĐ-UBND ngày 23/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của HĐND tỉnh quy định Bảng giá đất áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 379/TTr-KT ngày 20/10/2026 về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép bà Nguyễn Thị Thu Nga chuyển mục đích sử dụng 160m^2 đất từ đất trồng cây hằng năm khác (HNK) sang đất ở nông thôn (ONT) thuộc thửa đất số 552, tờ bản đồ số 19, địa chỉ thửa đất tại thôn A Dơi Đớ, xã A Dơi, tỉnh Quảng Trị (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 03813807 được được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XVII tỉnh Quảng Trị cấp ngày 16/10/2025).

Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới chuyển mục đích sử dụng đất được xác định trên cơ sở trích lục bản đồ từ thửa đất số 552, tờ bản đồ 19 của xã A Dơi do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XVII lập ngày 14/10/2026.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh quy định Bảng giá đất áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.

Vị trí xin chuyển mục đích được xác định: (*Các tuyến đường còn lại tại xã Ba Tầng, xã A Dơi, xã Xy cũ chưa có trong danh mục này và không có tuyến đường tương đương đã được quy định*). Đối với đất ở tại nông thôn Cụ thể như sau:

+ Vị trí chuyển mục đích từ đất trồng cây hằng năm khác sang đất ở tại nông thôn:

* Vị trí 1: có diện tích 160m^2, giá đất tính tiền sử dụng đất là 300.000 đồng/m^2;

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế

- Xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp.

- Chuyển thông tin cho cơ quan thuế, theo dõi kết quả nộp tiền sử dụng đất và chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XVII sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Thuế Cơ sở 9 tỉnh Quảng Trị

- Xác định tiền sử dụng đất, phí, lệ phí phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất và theo dõi trường hợp được miễn tiền sử dụng đất (*nếu có*).

- Thông báo cho bà Nguyễn Thị Thu Nga biết để thực hiện nghĩa vụ tài chính; thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế.

3. Bà Nguyễn Thị Thu Nga: Chịu trách nhiệm nộp tiền vào ngân sách nhà nước theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XVII: Chỉnh lý biến động; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai và hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Trung tâm phục vụ hành chính công xã để trao trả kết quả cho người sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XVII, Thuế Cơ sở 9 tỉnh Quảng Trị, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, bà Nguyễn Thị Thu Nga chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Văn Ngoai