

BÁO CÁO

Tình hình triển khai lập Quy hoạch chung xã A Dơi, tỉnh Quảng Trị đến năm 2050

Thực hiện Công văn số 9380/SXD-QHKT ngày 23/10/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị về việc cung cấp thông tin, số liệu phục vụ báo cáo hoạt động quy hoạch năm 2026; UBND xã A Dơi báo cáo tình hình thực hiện như sau:

I. CÔNG TÁC LẬP, ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH

- Quy hoạch chung xã: Trên địa bàn xã A Dơi sau sắp xếp từ 03 xã Xy, A Dơi và Ba Tầng (cũ), UBND xã đang tổ chức lập Quy hoạch chung xã A Dơi, tỉnh Quảng Trị đến năm 2050. Nhiệm vụ quy hoạch đã được phê duyệt tại Quyết định số 565/QĐ-UBND ngày 02/6/2026. Đồng thời, UBND xã đã ban hành Quyết định số 228/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã A Dơi (cũ), giai đoạn 2011-2015 và định hướng đến năm 2020, tại 02 vị trí phục vụ xây dựng Trường Phổ thông nội trú liên cấp Tiểu học và THCS A Dơi (khoảng 13,5742 ha) và Trụ sở Công an xã A Dơi (khoảng 1,3107 ha). Đây là quyết định điều chỉnh cục bộ quy hoạch của xã cũ, không phải quyết định phê duyệt đồ án Quy hoạch chung xã A Dơi đến năm 2050.

- Phạm vi, quy mô: Toàn bộ địa giới hành chính xã A Dơi, diện tích nghiên cứu khoảng 11.299,43 ha; dân số dự báo đến năm 2050 khoảng 17.688 người; thời hạn quy hoạch 2025-2050, giai đoạn đầu đến năm 2030.

- Quy hoạch phân khu: Không.

- Hình thức lựa chọn tư vấn, tiến độ: UBND xã đã phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu tại Quyết định số 1119/QĐ-UBND ngày 12/10/2026, gồm 03 gói thầu áp dụng chỉ định thầu rút gọn, tổng giá gói thầu 1.308.216.000 đồng. Đã ban hành quyết định chỉ định thầu 03 gói; thời gian thực hiện dự kiến theo hợp đồng lần lượt là 30 ngày, 45 ngày và 15 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

- Kinh phí: Tổng dự toán chi phí hoạt động quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 1118/QĐ-UBND ngày 12/10/2026 là 1.481.077.000 đồng, gồm chi phí khảo sát địa hình 947.388.000 đồng, chi phí lập quy hoạch chung 525.295.000 đồng và chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán 8.394.000 đồng. Nguồn vốn: Chương trình mục tiêu quốc gia và ngân sách xã. Số vốn thực tế đã bố trí, giải ngân cần đối chiếu hồ sơ tài chính để cập nhật.

- Việc cập nhật quy hoạch sau sắp xếp đơn vị hành chính: Tiếp tục rà soát, kế thừa các quy hoạch và dữ liệu đo đạc, bản đồ hiện có của 03 xã cũ; biên tập, chuẩn hóa, ghép nối dữ liệu theo địa giới xã A Dơi mới và xác định nhu cầu khảo sát bổ sung.

- Các trường hợp chậm tiến độ và nguyên nhân: Không.

II. THẨM ĐỊNH, PHÊ DUYỆT VÀ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH

Trong kỳ báo cáo, UBND xã phê duyệt 01 nhiệm vụ Quy hoạch chung xã A Dơi đến năm 2050 tại Quyết định số 565/QĐ-UBND ngày 02/6/2026; phê duyệt nhiệm vụ khảo sát địa hình tại Quyết định số 871/QĐ-UBND ngày 30/9/2026; phê duyệt dự toán tại Quyết định số 1118/QĐ-UBND ngày 12/10/2026 và kế hoạch lựa chọn nhà thầu tại Quyết định số 1119/QĐ-UBND ngày 12/10/2026.

III. CÔNG BỐ, CUNG CẤP THÔNG TIN VÀ QUẢN LÝ THEO QUY HOẠCH

Do đồ án Quy hoạch chung xã A Dơi đến năm 2050 đang trong quá trình triển khai lập, chưa có cơ sở để thực hiện công bố đồ án đã được phê duyệt.

- Cung cấp thông tin quy hoạch, dữ liệu số hóa: Việc cung cấp thông tin cho các tổ chức, cá nhân đảm bảo theo quy định.

- Tình hình quản lý xây dựng theo quy hoạch, xử lý các trường hợp không phù hợp quy hoạch và các khó khăn phát sinh: Các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn thực hiện đảm bảo theo quy hoạch đã được phê duyệt. Trường hợp không phù hợp hoặc chưa có trong quy hoạch thì thực hiện việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch, nhằm đảm bảo các công trình khi xây dựng phải phù hợp với quy hoạch đã được phê duyệt.

Trên đây là báo cáo tình hình triển khai lập Quy hoạch chung xã A Dơi, tỉnh Quảng Trị đến năm 2050 của UBND xã A Dơi./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Trọng Kim