ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ A DƠI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 608/TB-UBND	*A Dơi, ngày 13tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc thu hồi đất để thực hiện Tiểu dự án: Nâng cấp cải tạo đường giao thông Khe sanh – Sa Trầm, huyện Hướng Hoá thuộc Dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng thích ứng với biến đổi khí hậu cho đồng bào dân tộc thiểu số (CRRIEM) Địa điểm: Xã A Dơi, tỉnh Quảng Trị

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 43/NQ-HĐND ngày 26/6/2025 của HĐND tỉnh Quảng Trị về việc chấp thuận danh mục dự án thu hồi đất, dự án sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất vào mục đích khác;

Căn cứ Quyết định số 763/QĐ-UBND ngày 17/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Hướng Hóa;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 4031/QĐ-UBND ngày 20/12/2021; số 777/QĐ-UBND ngày 05/4/2024 về việc phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án; số 4048/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi tiểu dự án Nâng cấp, cải tạo đường giao thông Khe Sanh - Sa Trầm, huyện Hướng Hóa thuộc Dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng thích ứng với biến đổi khí hậu cho đồng bào dân tộc thiểu số (CRIEM) - Dự án thành phần tỉnh Quảng Trị";

Căn cứ Quyết định số 522/QĐ-BQLDA ngày 13/11/2025 của Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh Quảng Trị (Ban QLDA tỉnh) về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình: Nâng cấp, cải tạo đường giao thông Khe Sanh - Sa Trầm, huyện Hướng Hóa;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã A Dơi tại Tờ trình số 138/TTr-KT ngày 13/5/2026 về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện: Nâng cấp,

cải tạo đường giao thông Khe Sanh - Sa Trầm, huyện Hướng Hóa thuộc Dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng thích ứng với biến đổi khí hậu cho đồng bào dân tộc thiểu số (CRIEM) - Dự án thành phần tỉnh Quảng Trị".

UBND xã A Dơi thông báo thu hồi cụ thể như sau:

1. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng thích ứng với biến đổi khí hậu cho đồng bào dân tộc thiểu số (CRIEM) - Dự án thành phần tỉnh Quảng Trị.

2. Chủ sử dụng đất, diện tích, vị trí khu đất thu hồi

1. Lý do thu hồi: Để xây dựng công trình Nâng cấp, cải tạo đường giao thông Khe Sanh - Sa Trầm, huyện Hướng Hóa.

2. Chủ sử dụng đất, diện tích, vị trí khu đất thu hồi

- Tổng diện tích đất thu hồi đất: 55.703,7m2.

- Thuộc tờ bản đồ địa chính số: 31, 38, 39, 44 của xã A Dơi, tỉnh Quảng Trị.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trừng sản xuất (RSX) 11.912,6m2, Đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm (ONT+CLN) 4.199,8m2; Đất trồng cây hàng năm (HNK) 6.433,9m2; Đất trồng cây lâu năm (CLN)2.341,8m2; Đất nuôi trồng thủy sản (NTS)116,5m2; Đất chuyên trồng lúa (LUC) 182,7m2; Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (DGD) 94,1m2; Đất công trình giao thông (DGT) 29.429,2; Đất rừng sản xuất UBND xã QL (RSX) 641,5m2; Đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối (SON) 351,6m2.

- Chủ sử dụng, vị trí đất bị thu hồi cụ thể được xác định theo Chỉnh lý địa chính và thống kê kết quả đo đạc, tờ bản đồ địa chính số: 31, 38, 39, 44 tỷ lệ 1:2000 Công ty TNHH MTV Khảo sát và Đo đạc Bình Nguyên lập.

(Chi tiết có Kết quả Chỉnh lý bản đồ địa chính và thống kê kết quả chỉnh lý bản đồ địa chính kèm theo).

3. Tiến độ thu hồi đất: Thực hiện theo quy định của pháp luật: 90 ngày đối với đất nông nghiệp, 180 ngày đối với đất phi nông nhiệp.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện sau khi ban hành Thông báo thu hồi đất. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Quảng Trị chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm theo đúng các trình tự, thủ tục quy định.

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Phạm vi thực hiện dự Dự án không có trường hợp ảnh hưởng nhà cửa phải di dời, thực hiện tái định cư.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt, giao Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng tỉnh Quảng Trị phối hợp với các cơ quan liên quan, UBND xã A Dơi thực hiện theo quy định.

7. Tổ chức thực hiện

a) Phòng Kinh tế xã A Dơi chủ trì, phối hợp Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị gửi thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản bị ảnh hưởng, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND xã A Dơi và địa điểm sinh hoạt

chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai; quán triệt đến người có đất và tài sản bị ảnh hưởng trong phạm vi thu hồi về việc không được mua bán, chuyển quyền sử dụng đất hoặc tạo lập các tài sản khác gắn liền với đất trên diện tích đất đã thông báo thu hồi.

b) Người sử dụng đất và tài sản bị ảnh hưởng có trách nhiệm phối hợp với Công ty TNHH MTV Khảo sát và Đo đạc Bình Nguyên, UBND xã A Dơi và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, kiểm đếm tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

c) Văn phòng HĐND-UBND xã đăng tải thông báo thu hồi đất trên trang thông tin điện tử xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư kể từ ngày ký Thông báo này để nhân dân được biết.

d) Thông báo thu hồi đất có hiệu lực trong thời hạn 12 tháng tính từ ngày ban hành.

UBND xã thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong khu vực và các cơ quan, đơn vị liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:
- Ban QLDA ĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT UBND xã;
- VP HĐND - UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị;
- Công ty TNHH MTV Khảo sát và Đo đạc Bình Nguyên ;
- Tổ chức, cá nhân có đất bị thu hồi, tài sản bị ảnh hưởng;
- Lưu: VT, KT..

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hồ Văn Ngoai