ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ A DƠI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1351 /QĐ-UBND	*A Dơi, ngày 06 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh, bổ sung Điều 1 Quyết định số 883/QĐ-UBND ngày 02/10/2026 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ A DƠI

Căn cứ luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Khoản 5 điều 116; điểm a, khoản 1 điều 159 Luật đất đai ngày 18/01/2024; Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 763/QĐ-UBND ngày 17/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hướng Hóa;

Căn cứ Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh quy định Bảng giá đất áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh UBND tỉnh Quảng Trị về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 59/2026/QĐ-UBND ngày 23/7/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ Quyết định số 883/QĐ-UBND ngày 02/10/2026 của UBND xã A Dơi về việc Quết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 437/TTr-KT ngày 05/11/2026 về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung nội dung tại Điều 1 Quyết định số 883/QĐ-UBND ngày 02/10/2026, cụ thể như sau:

1. Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Trị và Quyết định số 52/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh UBND tỉnh Quảng Trị về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị. Vị trí xin chuyển mục đích được xác định Đường tỉnh 586 từ Km24 đến Km 38 thôn Ba Tầng, xã A Dơi, tỉnh Quảng Trị.

* Vị trí 1: Có diện tích 95m^2 , giá đất tính tiền sử dụng đất là 450.000 đồng/m^2;

* Vị trí 2: Có diện tích 5m^2 , giá đất tính tiền sử dụng đất là 315.000 đồng/m^2;

(Hệ số điều chỉnh giá đất K=1)

2. Các nội dung khác của Quyết định số 883/QĐ-UBND ngày 02/10/2026 không được điều chỉnh tại Quyết định này tiếp tục được thực hiện theo quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XVII; Thuế cơ sở 9 tỉnh Quảng Trị; ông Phạm Quốc Vũ và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Văn Ngoai