UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ A DƠI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 702 /QĐ-UBND	*A Dơi, ngày 27 tháng 7 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Đề cương nhiệm vụ và Dự toán kinh phí định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất Tiểu dự án: Nâng cấp cải tạo đường giao thông Khe Sanh - Sa Trầm, huyện Hướng Hoá thuộc Dự án: Xây dựng CSHT thích ứng với biến đổi khí hậu cho đồng bào dân tộc thiểu số (CRIEM); địa điểm: xã A Dơi, tỉnh Quảng Trị

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ A DƠI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 Quy định việc lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường;

Căn cứ Quyết định số 17/2025/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 Ban hành Quy định định mức kinh tế - kỹ thuật định giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Báo cáo kết quả thẩm định số 31 /BC-PKT ngày 20/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đề cương nhiệm vụ và Dự toán kinh phí định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất Tiểu dự án: Nâng cấp cải tạo đường giao thông Khe Sanh - Sa Trầm, huyện Hướng Hoá thuộc Dự án: Xây dựng CSHT thích ứng với biến đổi khí hậu cho đồng bào dân tộc thiểu số (CRIEM); địa điểm: xã A Dơi, tỉnh Quảng Trị với các nội dung như sau:

1. Tên nhiệm vụ: Định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất Tiểu dự án: Nâng cấp cải tạo đường giao thông Khe Sanh - Sa Trầm, huyện Hướng Hoá thuộc Dự án: Xây dựng CSHT thích ứng với biến đổi khí hậu cho đồng bào dân tộc thiểu số (CRIEM); địa điểm: xã A Dơi, tỉnh Quảng Trị.

2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Quảng Trị.

3. Đơn vị lập Đề cương nhiệm vụ và Dự toán: Công ty TNHH MTV Tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát.

4. Mục đích: Xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà

nước thu hồi đất Tiểu dự án: Nâng cấp cải tạo đường giao thông Khe Sanh - Sa Trầm, huyện Hướng Hoá thuộc Dự án: Xây dựng CSHT thích ứng với biến đổi khí hậu cho đồng bào dân tộc thiểu số (CRIEM); địa điểm: xã A Dơi, tỉnh Quảng Trị;

5. Các nhiệm vụ cần thực hiện:

+ Xây dựng đề cương nhiệm vụ và dự toán kinh phí trình cơ quan có chức năng thẩm định, phê duyệt;

+ Xây dựng kế hoạch lựa chọn nhà thầu và tổ chức lựa chọn nhà thầu.

+ Lập chứng thư và báo cáo thuyết minh xác định giá đất cụ thể.

+ Thẩm định, phê duyệt giá đất cụ thể

6. Sản phẩm giao nộp: 04 bộ, gồm có:

+ Chứng thư xác định giá đất cụ thể;

+ Báo cáo thuyết minh tổng hợp giá đất cụ thể;

+ Các loại biểu mẫu, sơ đồ, phụ lục liên quan;

+ Các tài liệu liên quan (nếu có).

7. Kinh phí thực hiện:

Tổng dự toán: **160.748.000** đồng *(Một trăm sáu mươi triệu, bảy trăm bốn mươi tám nghìn đồng chẵn),* trong đó:

- Chi phí tư vấn xác định giá đất cụ thể: **160.748.000** đồng
- Chi phí tư vấn lập đề cương nhiệm vụ và dự toán: **2.221.000** đồng

(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)

8. Nguồn vốn: Ngân sách thực hiện dự án.

9. Thời gian thực hiện: Năm 2026.

Điều 2. Phòng Kinh tế căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung được phê duyệt tại Điều 1, quản lý, nghiệm thu và thanh quyết toán theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản ý dự án đầu tư xây dựng tỉnh và Người đứng đầu các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- CVP, CVVP HĐND&UBND xã;
- Phòng KT;
- Lưu: VT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Trần Trọng Kim

TỔNG HỢP DỰ TOÁN KINH PHÍ TƯ VẤN XÁC ĐỊNH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ

Tiểu dự án: Nâng cấp cải tạo đường giao thông Khe Sanh - Sa Trầm, huyện Hướng Hoá thuộc Dự án: Xây dựng CSHT thích ứng với biến đổi khí hậu cho đồng bào dân tộc thiểu số (CRIEM); địa điểm: xã A Dơi, tỉnh Quảng Trị

(Kèm theo Báo cáo số...../QĐ-UBND ngày ..../7/2026 của UBND xã A Dơi)

TT	Nội dung công việc	Dự toán kinh phí (đồng)	Cách tính	Ghi chú
I. Tổng chi phí thực hiện nhiệm vụ		**160.748.000**	A + B	Giá gói thầu
A	Đơn giá sản phẩm	146.134.868	A = A1 + A2	
A1	Chi phí trực tiếp	126.183.966		
A2	Chi phí chung	19.950.902	15%xA1 (nội nghiệp) + 20%xA1 (ngoại nghiệp)	Phụ lục 04 Thông tư 136/2017/TT-BTC
B	Thuế VAT	14.613.487	10% x A	
II. Tổng chi phí tư vấn lập đề cương nhiệm vụ và dự toán		**2.221.000**	C + D	Giá gói thầu
C	Chi phí lập đề cương nhiệm vụ và dự toán	2.018.943	1,6 % x A1	Phụ lục 04 Thông tư 136/2017/TT-BTC
D	Thuế VAT (10%)	201.948	C x 10%	
III	**Tổng cộng (I+II)**	**162.969.000**		
Bằng chữ: Một trăm sáu mươi hai triệu, chín trăm sáu mươi chín nghìn đồng chẵn.				