ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ A DƠI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 795 /QĐ-UBND	*A Dơi, ngày 25 tháng 8 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để GPMB thực hiện dự án Xây dựng mới, cải tạo, mở rộng Trụ sở làm việc Công an xã A Dơi (Quy mô 55 CBCS)
Địa điểm: xã A Dơi, tỉnh Quảng Trị

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ A DƠI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 13/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị quy định Bảng giá đất áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 11/02/2026 của UBND tỉnh quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất và mức bồi thường chi phí di chuyển tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình (cũ) Ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình; Quyết định số 12/2025/QĐ-UBND ngày 26/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình (cũ) về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình ban hành kèm theo Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024;

Căn cứ Quyết định số 1803/2025/QĐ-UBND ngày 03/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc áp dụng văn bản quy phạm pháp luật do UBND tỉnh Quảng Bình (cũ) và UBND tỉnh Quảng Trị (cũ) ban hành trong lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Công văn số 945/UBND-NNMT ngày 17/9/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc thực hiện công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

Căn cứ Công văn số 1597/UBND-NNMT ngày 27/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Công văn số 2875/UBND-NNMT ngày 15/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc giao đất cho Công an tỉnh Quảng Trị quản lý, sử dụng vào mục đích an ninh để xây dựng trụ sở làm việc Công an xã;

Căn cứ Công văn số 5600/SNNMT-QLĐĐ ngày 25/6/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 1731/VPĐKĐĐ-KHTC ngày 30/6/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị về việc áp dụng thu giá dịch vụ công thuộc lĩnh vực đất đai theo Nghị định 161/2026/NĐ-CP ngày 15/5/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 228/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND xã A Dơi về việc Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng NTM xã A Dơi, huyện Hướng Hoá (cũ), tỉnh Quảng Trị, giai đoạn 2011-2015 và định hướng đến 2020;

Căn Quyết định số 2297/QĐ-CAT-PH10 ngày 30/03/2026 của Công an tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt dự án đầu xây dựng công trình: Xây dựng mới, cải tạo, mở rộng trụ sở làm việc Công an xã A Dơi (quy mô 55 CBCS);

Căn cứ Báo cáo số 5487/STC-GCSDN ngày 03/7/2026 của Sở Tài chính về Giá thị trường tháng 06/2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo số 951/TB-UBND ngày 03/7/2026 của UBND xã A Dơi về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Xây dựng mới, cải tạo, mở rộng Trụ sở làm việc Công an xã A Dơi;

Căn cứ Công văn số 1052/UBND-KT ngày 22/7/2026 của UBND xã A Dơi về việc xác nhận đối tượng được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm do GPMB dự án XD Trụ sở công an xã A Dơi;

Căn cứ Giấy xác nhận số 1003/GXN-UBND ngày 15/7/2026 của UBND xã A Dơi về diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng và nhân khẩu bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng thực hiện dự án xây dựng trụ sở công an xã A Dơi;

Căn cứ Biên bản thẩm định ngày 12/8/2026 về việc thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để GPMB xây dựng công trình: Xây dựng mới, cải tạo, mở rộng Trụ sở làm việc Công an xã A Dơi (quy mô 55 CBCS), Địa điểm: xã A Dơi, tỉnh Quảng Trị.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 241/TTr-PKT ngày 13/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để GPMB xây dựng Dự án: Xây dựng mới, cải tạo, mở rộng Trụ sở làm việc Công an xã A Dơi (quy mô 55 CBCS), tại xã A Dơi, tỉnh Quảng Trị, bao gồm:

1. Tổng diện tích thu hồi: 12.026,7 m^2

2. Tổng số hộ bị ảnh hưởng: 04 hộ gia đình, cá nhân

3. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Hỗ trợ bằng tiền với kinh phí hỗ trợ là: 2.557.874.000 đồng.

4. Phương án bố trí tái định cư: Không

5. Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi: Không

6. Phương án di dời công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi: Không

7. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 4.884.677.000 đồng

(Bằng chữ: Bốn tỷ, tám trăm tám mươi bốn triệu, sáu trăm bảy mươi bảy nghìn đồng.)

Trong đó:

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ: 4.717.116.000 đồng

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)

+ Bồi thường về đất: 1.103.793.000 đồng

+ Bồi thường tài sản trên đất: 954.571.000 đồng

+ Các khoản hỗ trợ: 2.658.752.000 đồng

- Chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 167.561.000 đồng. *(Có phụ lục dự toán kinh phí chi tiết kèm theo)*

8. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Thời gian thực hiện chi trả tiền: Sau khi có Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của UBND xã A Dơi.

- Thời gian bàn giao mặt bằng: Trong thời gian 20 ngày kể từ ngày thông báo chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị:

1. Trung tâm Kỹ thuật Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND xã phổ biến và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và quyết định bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng; phối hợp với chủ đầu tư tổ chức thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định; thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm Kỹ thuật Nông nghiệp và Môi trường; đối tượng được bồi thường, hỗ trợ có tên tại Điều 1; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Trần Trọng Kim