ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ A DƠI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1486 /QĐ-UBND	*A Dơi, ngày 19 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 1470/QĐ-UBND ngày 15/11/2026 của UBND xã A Dơi về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp, cải tạo đường giao thông Khe Sanh – Sa Trầm, huyện Hướng Hóa thuộc dự án "Xây dựng cơ sở hạ tầng thích ứng với biến đổi khí hậu cho đồng bào dân tộc thiểu số (CRIEM) – Dự án thành phần tỉnh Quảng Trị" Địa điểm: xã A Dơi, tỉnh Quảng Trị

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ A DƠI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 218/QĐ-TTg ngày 19/02/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án "Xây dựng cơ sở hạ tầng thích ứng với biến đổi khí hậu cho đồng bào dân tộc thiểu số (CRIEM) – Dự án thành phần tỉnh Quảng Trị";

Căn cứ Quyết định số 522/QĐ-BQLDA ngày 13/11/2025 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình: Xây dựng cơ sở hạ tầng thích ứng với biến đổi khí hậu cho đồng bào dân tộc thiểu số (CRIEM) – Dự án thành phần tỉnh Quảng Trị";

Căn cứ Quyết định số 12/2025/QĐ-UBND ngày 26/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình (cũ) về sửa đổi bổ sung một số điều của Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình (cũ) ban hành kèm theo Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024;

Căn cứ Quyết định số 1803/2025/QĐ-UBND ngày 03/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị (mới) về việc áp dụng văn bản quy phạm pháp luật do UBND tỉnh Quảng Bình và UBND tỉnh Quảng Trị (cũ) ban hành trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường;

Căn cứ Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 11/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất; mức bồi thường chi phí di chuyển tài sản và mức bồi thường, hỗ trợ do phải di dời mồ mả trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị quy định Bảng giá đất áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo số 608/TB-UBND ngày 13/5/2026 của UBND xã A Dơi về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án nêu trên;

Căn cứ Công văn số 5600/SNNMT-QLĐĐ ngày 25/6/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị về việc hướng dẫn công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 3853/UBND-TH ngày 05/8/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc thực hiện Khung chính sách và Sổ tay quản lý dự án theo quy định của Nhà tài trợ ADB;

Căn cứ Thông báo số 59/TB-HĐTĐGĐ ngày 18/9/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã A Dơi về việc thông báo Kết quả thẩm định phương án giá đất để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất dự án: Nâng cấp cải tạo đường giao thông Khe Sanh - Sa Trầm, huyện Hướng Hoá thuộc Dự án: Xây dựng CSHT thích ứng với biến đổi khí hậu cho đồng bào dân tộc thiểu số (CRIEM);

Căn cứ Văn bản xác nhận nguồn gốc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất và các tiêu chí liên quan về người sử dụng đất của UBND xã A Dơi (Văn bản số 1533/UBND-KT ngày 12/10/2026) và các văn bản, hồ sơ khác có liên quan;

Căn cứ Tờ trình số 1403/TTr-CN ngày 17/11/2026 của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực phía Nam về việc điều chỉnh Quyết định số 1470/QĐ-UBND ngày 15/11/2026 của UBND xã A Dơi về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp, cải tạo đường giao thông Khe Sanh – Sa Trầm, huyện Hướng Hóa thuộc dự án "Xây dựng cơ sở hạ tầng thích ứng với biến đổi khí hậu cho đồng bào dân tộc thiểu số (CRIEM) – Dự án thành phần tỉnh Quảng Trị" Địa điểm: xã A Dơi, tỉnh Quảng Trị;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã A Dơi tại Tờ trình số 458/TTr-PKT ngày 18/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh mục 7 Điều 2 Quyết định số 1470/QĐ-UBND ngày 15/11/2026 của UBND xã A Dơi về việc Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp, cải tạo đường giao thông Khe Sanh - Sa Trầm, huyện Hướng Hóa thuộc dự án "Xây dựng cơ sở hạ tầng

thích ứng với biến đổi khí hậu cho đồng bào dân tộc thiểu số (CRIEM) – Dự án thành phần tỉnh Quảng Trị", như sau:

1. Nội dung điều chỉnh:

Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư**: 8.756.293.900** đồng (*Bằng chữ: Tám tỷ, bảy trăm năm mươi sáu triệu, hai trăm chín mươi ba nghìn, chín trăm đồng).*

Trong đó:

+ Kinh phí BT, HT cho các hộ bị ảnh hưởng: 8.183.773.900 đồng.

+ Kinh phí thực hiện công tác GPMB: 572.520.000 đồng.”

2. Lý do điều chỉnh: Do Chi nhánh trung tâm phát triển quỹ đất khu vực phía nam nhầm lẫn trong quá trình soạn thảo văn bản (giá BT, HT cho các hộ bị ảnh hưởng: 8.183.773.900 đồng thay cho giá BT, HT cho các hộ bị ảnh hưởng: 8.138.773.900 đồng).

3. Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 1470/QĐ-UBND ngày 15/11/2026 của UBND xã A Dơi về việc Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp, cải tạo đường giao thông Khe Sanh – Sa Trầm, huyện Hướng Hóa thuộc dự án "Xây dựng cơ sở hạ tầng thích ứng với biến đổi khí hậu cho đồng bào dân tộc thiểu số (CRIEM) – Dự án thành phần tỉnh Quảng Trị"

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã; Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng Công trình dân dụng, Công nghiệp và Hạ tầng kỹ thuật tỉnh; Giám đốc Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực phía Nam; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các tổ chức, cá nhân có tên trong phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- CT, các PCT UBND xã;
- CVP;
- BQLDA đầu tư và XDCTDD, Công nghiệp và Hạ tầng kỹ thuật tỉnh;
- Chi nhánh TTPTQĐ KV phía Nam;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Văn Ngoai