ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ A DƠI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1485/QĐ-UBND	*A Dơi, ngày 19 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất tính tiền bồi thường về đất và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 1) để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Nâng cấp, cải tạo đường liên xã Húc - Ba Tầng, huyện Hướng Hóa, thuộc Dự án "Xây dựng cơ sở hạ tầng thích ứng với biến đổi khí hậu cho đồng bào dân tộc thiểu số (CRIEM) - Dự án thành phần tỉnh Quảng Trị"
Địa điểm: xã A Dơi, tỉnh Quảng Trị

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ A DƠI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 87/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về quy đinh chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị về Quy định Bảng giá đất áp dụng từ 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QD-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc Quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ Quyết định số 1803/QĐ-UBND ngày 3/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc áp dụng văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình và Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị (cũ) ban hành trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường;

Căn cứ Quyết định số 12/2025/QĐ-UBND ngày 26/2/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình ban hành kèm theo Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024;

Căn cứ Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 11/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất; mức bồi thường chi phí di chuyển tài sản và mức bồi thường, hỗ trợ do phải di dời mồ mả trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị (mới) về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Quyết định số 218/QĐ-TTg ngày 19/02/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án "Xây dựng cơ sở hạ tầng thích ứng với biến đổi khí hậu cho đồng bào dân tộc thiểu số (CRIEM) – Dự án thành phần tỉnh Quảng Trị";

Căn cứ thông báo thu hồi đất số 565/TB-UBND ngày 06/5/2026 của UBND xã A Dơi về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, cải tạo đường liên xã Húc – Ba Tầng, Huyện Hướng Hóa thuộc Dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng thích ứng với biến đổi khí hậu cho đồng bào dân tộc thiểu số (CRIEM) – Dự án thành phần tỉnh Quảng Trị;

Quyết định số 1601/QĐ-UBND ngày 24/7/2023 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc Báo cáo nghiên cứu khả thi tiểu dự án Nâng cấp, cải tạo đường liên xã Húc – Ba Tầng, Huyện Hướng Hóa thuộc Dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng thích ứng với biến đổi khí hậu cho đồng bào dân tộc thiểu số (CRIEM);

Quyết định số 599/QĐ-BLQDA ngày 21/11/2025 về việc Phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình: Nâng cấp, cải tạo đường liên xã Húc – Ba Tầng, huyện Hướng Hóa thuộc Dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng

thích ứng với biến đổi khí hậu cho đồng bào dân tộc thiểu số (CRIEM) - Dự án thành phần tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Công văn số 3853/UBND-TH ngày 05/8/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc thực hiện Khung chính sách và Sổ tay quản lý dự án theo quy định của Nhà tài trợ ADB;

Căn cứ Công văn số 929/TKT-NNXH ngày 29/9/2026 của Cục thống kê - Thống kê tỉnh Quảng Trị về việc cung cấp số liệu năng suất một số cây trồng hàng năm;

Căn cứ Thông báo thẩm định số 61/TB-HĐTĐGĐ ngày 18/9/2026 của hội đồng thẩm định giá đất của UBND xã A Dơi về kết quả thẩm định phương án giá đất để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất Tiểu dự án: Nâng cấp, cải tạo đường liên xã Húc – Ba Tầng, huyện Hướng Hóa thuộc Dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng thích ứng với biến đổi khí hậu cho đồng bào dân tộc thiểu số (CRIEM);

Căn cứ công văn số 1644/UBND-KT ngày 27/10/2026 của UBND xã A Dơi về việc điều chỉnh lại nguồn gốc các hộ dân bị ảnh hưởng GPMB công trình đường giao thông Húc – Ba Tầng;

Căn cứ Biên bản kiểm đếm tài sản bị ảnh hưởng khi GPMB thực hiện dự án: Nâng cấp, cải tạo đường liên xã Húc – Ba Tầng, huyện Hướng Hóa thuộc Dự án "Xây dựng cơ sở hạ tầng thích ứng với biến đổi khí hậu cho đồng bào dân tộc thiểu số (CRIEM); phiếu lấy ý kiến về phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư; Biên bản kết thúc công khai ngày 13/11/2026;

Theo đề nghị của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực phía Nam tại Tờ trình số 1417/TTr-CN ngày 17/11/2026 *và phòng Kinh tế xã A Dơi tại Tờ trình số 460/TTr-PKT ngày 18/11/2026.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Nâng cấp, cải tạo đường liên xã Húc - Ba Tầng, huyện Hướng Hóa thuộc Dự án "Xây dựng cơ sở hạ tầng thích ứng với biến đổi khí hậu cho đồng bào dân tộc thiểu số (CRIEM), như sau:

TT	Loại đất	Vị trí	Đơn giá ban hành kèm theo nghị quyết 12/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Trị	Giá đất theo kết quả định giá cụ thể	Hệ số chênh lệch	Ghi chú
I	**Đất ở**					
1	**Đường bê tông mặt cắt** 3m đến nhỏ hơn 6m	1	250.000	380.000	1,52	Thửa 03; 4-1,4-2,4-3; 4-8,4-9 tờ BĐĐC số 66; Thửa 39 tờ BĐĐC số 32
		2	175.000	266.000		

		3	125.000	190.000		và các thửa đất trên tuyến bị ảnh hưởng bởi dự án
		4	75.000	114.000		
2	Đường đất có mặt cắt trung bình 4m	1	225.000	235.000	1,04	Thửa 08, 01, 03 tờ BĐĐC số 46; Thửa 91 tờ BĐĐC số 30 và các thửa đất trên tuyến bị ảnh hưởng bởi dự án
		2	157.000	165.000	1,05	
		3	112.500	118.000		
		4	67.500	71.000		
3	Điểm giao 2 đường đất có mặt cắt trung bình 4m	1-điểm giao	236.250	294.000	1,24	Thửa 09 tờ BĐĐC số 46 và các thửa đất trên tuyến bị ảnh hưởng bởi dự án
		2	157.500	206.000	1,3	
		3	112.500	147.000		
		4	67.500	88.000		
II	**Đất nông nghiệp có nguồn gốc là đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở**					
1	Được tính bằng 50% giá đất ở cùng đường, cùng vị trí trên cùng địa bàn xã A Dơi (quy định tại Điều 5 Nghị quyết 12/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Trị)					
III	**Đất nông nghiệp**					
1	**Đất trồng cây hằng năm** khác (HNK)	1	44.000	44.000	1,00	Các thửa đất trên tuyến bị ảnh hưởng bởi dự án
2	**Đất trồng cây lâu năm** (CLN)	1	44.000	44.000	1,00	Các thửa đất trên tuyến bị ảnh hưởng bởi dự án
3	**Đất rừng sản xuất** (RSX)	1	10.000	10.000	1,00	Các thửa đất trên tuyến bị ảnh hưởng bởi dự án

Điều 2. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 1) khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Nâng cấp, cải tạo đường liên xã Húc – Ba Tầng, huyện Hướng Hóa thuộc Dự án "Xây dựng cơ sở hạ tầng thích ứng với biến đổi khí hậu cho đồng bào dân tộc thiểu số (CRIEM); phiếu lấy ý kiến về phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư, với các nội dung sau:

a. Tổng diện tích thu hồi: 100.404,6 m^2. Trong đó:

- Thuộc tờ bản đồ địa chính số: 30, 32, 46, 53, 54, 66, 72 của xã A Dơi, tỉnh Quảng Trị.

- Loại đất đang sử dụng: Đất sông ngòi (SON) 928,5 m^2; Đất giáo dục (DGD) 9,2 m^2; Đất rừng phòng hộ (RPH) 1.363,5 m^2; Đất giao thông (DGT) 33.386,2 m^2; Đất trồng rừng sản xuất (RSX) 13.530,1 m^2; Đất trồng cây hàng năm khác (HNK) 2.311,1 m^2; Đất trồng cây lâu năm (CLN) 2.239,2 m^2.

b) Số trường hợp được bồi thường, hỗ trợ: 46 trường hợp.

c. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: có.

d. Phương án bố trí tái định cư: không.

đ. Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi: không.

e. Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi: không.

f. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất: 14.941.634.000 đồng. (Mười bốn tỷ, chín trăm bốn mươi mốt triệu, sáu trăm ba mươi bốn nghìn đồng), trong đó:

+ Tiền bồi thường về đất: 2.129.691.000 đồng;

+ Bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất: 2.921.948.000 đồng, gồm công trình xây dựng, vật kiến trúc 980.305.000 đồng và cây trồng 1.941.643.000 đồng;

+ Chính sách hỗ trợ: 9.889.995.000 đồng.

- Chi phí đảm bảo tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực phía Nam: 952.784.000 đồng.

g. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo kế hoạch chi trả sau khi phương án và các quyết định có liên quan được phê duyệt, có hiệu lực.

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 1) để thực hiện dự án: Nâng cấp, cải tạo đường liên xã Húc - Ba Tầng, huyện Hướng Hóa thuộc Dự án "Xây dựng cơ sở hạ tầng thích ứng với biến đổi khí hậu cho đồng bào dân tộc thiểu số (CRIEM): Có bảng tổng hợp phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư kèm theo Quyết định này.

3. Nguồn vốn thực hiện: Vốn vay ưu đãi (OCR) của ADB và vốn đối ứng.

Điều 3. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên liên quan

1. Phòng Kinh tế xã theo dõi, phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực phía Nam và các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức thực hiện Quyết định này; tham mưu xử lý các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND xã.

2. Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực phía Nam:

Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế xã phổ biến, niêm yết công khai Quyết định và phương án được phê duyệt tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi;

Gửi Quyết định và phương án bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt đến các hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án kèm theo tại Điều 2;

Phối hợp chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt; phối hợp thực hiện thu hồi đất, bàn giao mặt bằng, giải quyết vướng mắc và lưu hồ sơ theo quy định; chịu trách nhiệm về số liệu kiểm đếm, khối lượng và kinh phí trong phương án.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Công trình dân dụng, Công nghiệp và Hạ tầng kỹ thuật tỉnh Quảng Trị

Lập kế hoạch chi trả; tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt; phối hợp thực hiện thu hồi đất, bàn giao mặt bằng, giải quyết vướng mắc và lưu hồ sơ theo quy định;

4. Các hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án kèm theo tại Điều 2 có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng Công trình dân dụng, Công nghiệp và Hạ tầng kỹ thuật tỉnh Quảng Trị, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực phía Nam nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và thực hiện bàn giao mặt bằng theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng Công trình dân dụng, Công nghiệp và Hạ tầng kỹ thuật tỉnh Quảng Trị, Giám đốc Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực phía Nam, Trưởng Phòng Giao dịch số 12 - KBNN Khu vực XII và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án kèm theo tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 5;
- CT, các PCT UBND xã;
- CVP;
- Phòng Kinh tế xã ;
- BQLDA đầu tư và XDCTDD, Công nghiệp và Hạ tầng kỹ thuật tỉnh;
- Chi nhánh TTPTQĐ KV phía Nam;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Văn Ngoai